

KLAGE PÅ BYGGEVEDTAK



NHFs regioner og lokallag har klagerett på enkeltvedtak i byggesaker som angår organisasjonens interessefelt. Jfr Forvaltningsloven §28

Enkeltvedtak i byggesaker er i hovedsak rammetillatelse, igangsettingstillatelse, ferdigattest og dispensasjoner.

Klage på vedtak sendes kommunen. Dersom kommunen ikke tar klagen til følge, skal kommunen sende klagen videre til Fylkesmannen. Be om innsyn i hvilke dokumenter kommunen sender Fylkesmannen. NHF kan sende supplerende informasjon til Fylkesmannen dersom vi mener kommunen ikke har tatt med alt.

Krav til Dispensasjon

Dispensasjon etter §19-2 i Plan- og Bygningsloven (PBL) er et enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven §2.1 og skal begrunnes i samsvar med krav i forvaltningsloven §§ 24 og 25. Dispensasjon kan ikke gis «dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt». I tillegg må «fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Forvaltningen kun har rettslig adgang til å gi dispensasjon dersom begge vilkårene i bestemmelsen er oppfylt.

I praksis betyr dette at kommunen må begrunne hva som er fordelene og hva som er ulempene. Universell utforming er uttrykkelig nevnt i formålsparagrafen i PBL.

Regjeringens Rundskriv T 5/99 omhandler bl.a. hvilke krav som ligger til vurdering av dispensasjoner.

Ved nybygg skal det mye til for å få innvilget en dispensasjon fra tilgjengelighetskravene i teknisk forskrift.

Økning av byggekostnadene eller arkitektoniske ideer bak utformingen er ikke god nok grunn til å få dispensasjon. Heller ikke at tiltaket allerede er ferdig prosjektert eller bygget.

Vedtak i byggesaker forholder seg ene og alene til Plan- og bygningsloven med forskrifter. Samtidig er det nyttig for oss å belyse at andre lover brytes. Spesielt i forhold til at fordelene med dispensasjon skal være klart større enn ulempene. En ulempe vil være å bryte andre lover og forpliktelser.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

Lovens formål er å fremme likestilling uavhengig av funksjonsevne. Likestilling innebærer likeverd, like muligheter og rettigheter, tilgjengelighet og tilrettelegging. Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapt funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes. Diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne er forbudt. Brudd på plikten til universell utforming er diskriminering.



FN konvensjonen

Konvensjonen om rettighetene til personer med nedsatt funksjonsevne trådte i kraft 3. mai 2008. Norge signerte konvensjonen i 2007 og ratifiserte i 2013.

Konvensjonen sier bl.a. at funksjonshemmede skal ha tilgang til alle offentlige bygg og til informasjon og rett til å delta fullt ut i samfunnslivet og ha en aktiv fritid. Funksjonshemmede skal kunne leve selvstendig og delta fullt ut på alle livets områder og skal ikke diskrimineres.

Norge er forpliktet til å følge konvensjonen.



Nyttige kilder:

Sivilombudsmannen

<https://www.sivilombudsmannen.no/uttalelser/krav-til-begrunnelse-for-vedtak-om-dispensasjon-etter-plan-og-bygningsloven-19-2-article2340-114.html>

Forvaltningsloven

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1967-02-10/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6

Regjeringens Rundskriv T 5/99

<https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/t-599-b-tilgjengelighet-for-alle-/id108439/>

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2013-06-21-61/KAPITTEL_1?q=tilgjengelighet#KAPITTEL_1